

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки Лобановского сельского
поселения Пермского муниципального района
Пермского края

(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет №22)

18 октября 2017 года

В соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с главой 5 Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 29.08.2013 № 63 «Об утверждении правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения» (далее – Правила), с постановлением главы Пермского муниципального района Пермского края от 30.06.2017 № 101 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» назначены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения (далее – Проект).

Основанием для подготовки Проекта явились:

- постановление администрации Пермского муниципального района от 22.07.2015 № 1183 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения изменений»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 08.08.2016 № 420 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения изменений, утвержденных решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 29.08.2013 № 63»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 19.09.2016 № 501 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения изменений, утвержденных решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 29.08.2013 № 63»;
- постановление администрации Пермского муниципального района от 28.10.2016 № 585 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения изменений, утвержденных решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 29.08.2013 № 63»;

- постановление администрации Пермского муниципального района от 27.12.2016 № 742 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения изменений, утвержденных решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 29.08.2013 № 63»;

- постановление администрации Пермского муниципального района от 15.02.2017 № 52 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения изменений, утвержденных решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 29.08.2013 № 63»;

- постановление администрации Пермского муниципального района от 30.03.2017 № 137 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения изменений, утвержденных решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 29.08.2013 № 63»;

- постановление администрации Пермского муниципального района от 24.03.2017 № 125 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения изменений, утвержденных решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 29.08.2013 № 63»;

- постановление администрации Пермского муниципального района от 28.04.2017 № 57-С «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения изменений, утвержденных решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 29.08.2013 № 63»;

- постановление администрации Пермского муниципального района от 28.08.2017 № 288-С «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения изменений, утвержденных решением Совета депутатов Лобановского сельского поселения от 29.08.2013 № 63»;

- рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Согласно постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 30.06.2017 № 101 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края», публичные слушания по Проекту были назначены и состоялись с участием жителей – заинтересованных лиц:

12.09.2017 в 16-20 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 15 в здании Дома культуры для жителей с. Лобаново, д. Кочкино, д. Клестята, д. Козабаево, д. Большой Буртым, д. Малые Клестята, д. Баские д. Касимово, Усадьба МТС Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района;

13.09.2017 в 16-20 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, п. Мулянка, ул. Октябрьская, д. 21 в здании Дома культуры для жителей п. Мулянка, д. Грибаново, д. Баландино, д. Малый Буртым, д. Горбуново, д. Ключи, с. Кольцово, д. Березники, д. Меркушево, д. Верх-Сыра Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района;

14.09.2017 в 16-20 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Кояново, ул. Советская, д. 133 «б» в здании Дома культуры для жителей с. Кояново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района.

Проект подготовлен на основании заявлений граждан, обратившихся в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия по землепользованию и застройке).

В Проекте учтен классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития России от 1.09.2014 № 540 (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709), а именно виды разрешенного использования земельных участков, установленные Правилами, приведены в соответствие с указанным документом.

Учтены требования действующего градостроительного законодательства в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства.

В соответствии с ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. В связи с этим в Проекте откорректированы границы территориальных зон.

Проект подготовлен в новой редакции. Текстовая часть Проекта содержит порядок применения Правил и градостроительные регламенты. Картографические материалы также подготовлены в новой редакции.

Публичные слушания по Проекту организованы и проведены Комиссией по землепользованию и застройке, соблюдены требования законодательства в части проведения публичных слушаний, а именно:

- постановление главы Пермского муниципального района Пермского края от 30.06.2017 № 101 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» опубликовано в муниципальной газете «Нива» от 06.07.2017 № 27 (8416), на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района;

- обеспечено информирование заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения публичных слушаний на информационных стендах в населенных пунктах, указанных выше в настоящем Заключении;

- обеспечено размещение демонстрационных материалов по теме публичных слушаний для предварительного ознакомления в здании администрации

Лобановского сельского поселения по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 2/1, на официальном сайте Пермского муниципального района и на официальном сайте Лобановского сельского поселения в сети «Интернет».

На публичных слушаниях 12.09.2017 присутствовало 8 человек, 13.09.2017 - 8 человек, 14.09.2017 – 10 человек, в т. ч. представители администрации Лобановского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях). Председательствующим публичных слушаний 13.09.2017 и 14.09.2017 была Небогатикова Елена Генриховна, 12.09.2017 – Воеводина Елена Михайловна, секретарем публичных слушаний была Короткова Светлана Витальевна.

Предложения и замечания по Проекту принимались управлением архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района по адресу: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, 74а, кабинет № 1 в срок до 11.09.2017.

В ходе публичных слушаний по Проекту поступили замечания и предложения от администрации Лобановского сельского поселения от 18.09.2017 в письменном виде, которые были рассмотрены Комиссией по землепользованию и застройке 18.09.2017. Ответ на указанное письмо направлен в администрацию Лобановского сельского поселения.

На все интересующие вопросы граждан председательствующими даны ответы.

Анализ протоколов публичных слушаний, прошедших в период 12.09.2017, 13.09.2017 и 14.09.2017 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе» (в редакции от 26.02.2015 № 49), постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 30.06.2017 № 101 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по землепользованию и застройке пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, то есть считает: публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий

Е.Г. Небогатикова

Секретарь

С.В. Короткова